

Název informace, sdělení**Souhrnné stanovisko OŘ Hradec Králové k Technické složce trvalé nepotřebnosti objektu.**

Komu	ISPD	Od koho	Ing. Vladimíra Kunová
úsek, org. jednotka:		úsek, org. jednotka:	OŘ Hradec Králové
odbor:		odbor:	Správa pozemních staveb
		telefon:	+420 602 771 323
		e-mail:	kunova@spravazeleznic.cz
Číslo jednací	11720 /2022-SŽ-OŘ HKR-SPS	Počet stran	3
Datum	4. 5. 2022	Počet příloh	2

Souhrnné stanovisko k TS trvalé nepotřebnosti k zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové, sloužící k prokázání trvalé nepotřebnosti a nepřevoditelnosti uvedeného objektu za účelem jeho **demolice** v souladu s SŽ SM78 „Zcizování nepotřebného a převoditelného majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit“ ve znění změny č.2 č.j. 34838/2021-SŽ-GŘ-O31 ze dne 25.5.2021.

Název objektu: **Václavice, stavědlo č. I , č.p. 34**Identifikace objektu: trať: Týniště nad Orlicí – Meziměstí st. hr. TUDÚ: 156110
vpravo v km 54,362 vzdálenost od koleje 4 m
st.p.č. 449 k.ú. Provodov

IC: 5000008075

Umístění ☒ **obvod dráhy** ☐ ochranné pásmo dráhy ☐ mimo OPD
Potřeba GP ☐ ano, pro dělení poz. ☐ ano, pro VB ☒ **ne**
☐ již vyhotoven
Povinnost PENB ☐ ano ☒ **ne** ☐ již vyhotoven
Účetní okruh ☒ **ZDC** ☐ MOZ
Způsob pořízení ☒ **bez dotace** ☐ z dotace:
Pronajato ☐ ano ☒ **ne** ☐ v jednání

Související případy – číslo spisu nebo TS: **ne****Posuzování nepotřebnosti:**

a) nemovitost slouží k naplnění legislativních povinností SŽ (mimo povinnosti zajistit provozuschopnost infrastruktury nebo řízení provozu)

☐ ano ☒ **ne**

b) nemovitost slouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

c) je v/na nemovitosti umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

d) nemovitost slouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnanců SŽ (poskytováno s ohledem na dostupnost místa pracoviště).

☐ ano ☒ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spisová značka A 48384Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.czOblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové

Z hlediska zajišťování provozuschopnosti a řízení provozu se jedná o stavbu **nepotřebnou**.
Oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC bylo vydáno 7.10.2020, č.j. 69107/2020-SŽ-GŘ-O11

Posuzování převoditelnosti:

Na základě vyhodnocení, že nemovitost již není trvale pro provozování a provozuschopnost železniční dopravní cesty potřebná, a to i z hlediska budoucího výhledu, byla následně posouzena její převoditelnost.

a) připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a nemovitost by mohla být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC (případně by bylo pro kolaudaci stavby nezbytné objekt stavebně upravit pro dodržení hlukových limitů, eliminaci otřesů a dalších negativních vlivů železničního provozu)

☐ ano ☒ **ne**

b) nemovitost je umístěna v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.)

☒ **ano** ☐ ne

c) k nemovitosti je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do do/na nemovitost je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu;

☒ **ano** ☐ ne

d) provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník se může domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat, popřípadě doložit měřeními

☒ **ano** ☐ ne

e) po převodu nemovitosti do vlastnictví třetí osoby nebude možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.);

☐ ano ☒ **ne**

f) pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolicí objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stání na kola, zastávek VHD a NAD;

☐ ano ☒ **ne**

g) odstraněním nemovitosti dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupištím, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

☐ ano ☒ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Objekt je umístěn v blízkosti provozované koleje (vzdálenost 4 m), lze předpokládat značnou hlukovou zátěž. Přístupnost k objektu je pouze z pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. Z těchto důvodů je objekt **nepřevoditelný**.

Informace o obchodním využití a stavební činnosti

OR Hradec Králové neneviduje v současné době zájemce o pronájem. V předchozích 5 letech neneviduje žádné vynaložení investičních i neinvestičních prostředků na stavební úpravy a údržbu objektu.

Zvažovaný záměr demolice byl projednán s Obcí Provodov - Šonov.

ZÁVĚR:

Z hlediska OR Hradec Králové se jedná se o stavbu nepotřebnou a nepřevoditelnou, z tohoto důvodu je upřednostněna její demolice.



Ing. Petr Vodička
22.04.2022 07:18
Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Vodička
ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy:**Příloha č. 1: Popis majetku.**

Název k.ú.	Typ majetku	P.č.	Pracovní úsek	IC	ZC (Kč)	K pozbytí celý/část
Václavice	Objekt č.p. 34	St. 449	640	5000008075	0,00	celý

- Objekt stavědla č. 1, č.p. 34 (v KN veden jako objekt k bydlení) je situován na pozemku p.p.č. 449 (v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří), ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
- Přístup k objektu je z okolního pozemku p.č. 206/2 (v KN veden jako dráha, ostatní plocha) ve vlastnictví České dráhy, a.s.
- Technický popis objektu: Objekt stavědla je přízemní, částečně podsklepený, zastavěná plocha je 69 m², obestavěný prostor je 365 m³. Svislé konstrukce zděné, základy kamenné, vodorovné konstrukce dřevěné, střecha sedlová, krytina z osinkocementových šablon. Dveře a okna dřevěná. Vytápěn byl lokálními kamny na tuhá paliva, odpojen od inž. sítí. V současné době je objekt bez využití, k provozu dráhy nepotřebný, ve špatném technickém stavu, obtížně přístupný.

Příloha č. 2: Omezení vlastnického práva.

- věcná břemena **ne**
- požadavek na zřízení nových služebností **ne**
- nájem **ne**
- smlouvy o smlouvě budoucí, jiné smlouvy **ne**

Příloha č. 3: Žadatelé. ne**Příloha č. 4: Samostatné přílohy - elektronicky.**

- situace – katastrální mapa s vyznačením stavby
- výpis z KN (informace)
- sestava ELB
- vyjádření odborných správ z ISPD vč. příloh
- vyjádření Obce Provodov - Šonov
- oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC č.j. 69107/2020-SŽ-GŘ-O11
- fotodokumentace stavby